



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.04.2026

№ 4023

О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ракита», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2025 № 14057 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 323.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.



4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Ракита» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.08.2025 № 8680 «О подготовке проекта межевания территории квартала 323.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Настоящее постановление действует до 01.07.2027.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска



И. В. Кодалаев

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 323.01.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Ракита», ОГРН 1115476061359, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 23.05.2011, место нахождения и адрес юридического лица: 630124, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 123, адрес электронной почты: ooo_geocity@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Ракита»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Феде-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	рации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p>

1	2	3
		<p>1.2.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна</p>

1	2	3
		соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:051880:12, 54:35:051875:20, 54:35:051880:56, 54:35:051875:953, 54:35:051860:9, 54:35:051875:32, 54:35:051875:604, 54:35:051860:56, 54:35:051875:609, 54:35:051875:974, 54:35:051860:8, 54:35:051875:598, 54:35:051870:5, 54:35:051875:945, 54:35:051875:171, 54:35:051875:940, 54:35:051880:118, 54:35:051880:106, 54:35:051875:949, 54:35:051880:354, 54:35:051875:972, 54:35:051880:31, 54:35:051880:5, 54:35:051880:3, 54:35:051875:596, 54:35:051875:959, 54:35:051875:943, 54:35:051875:963, 54:35:051875:613, 54:35:051875:597, 54:35:051880:32, 54:35:051880:128, 54:35:051880:39, 54:35:051880:24, 54:35:051875:971, 54:35:051875:605, 54:35:000000:47353, 54:35:051875:977, 54:35:051875:946, 54:35:051860:28, 54:35:051880:35, 54:35:051880:54, 54:35:000000:29887, 54:35:051880:28, 54:35:051860:76, 54:35:051880:116, 54:35:000000:18654, 54:35:051875:976, 54:35:051875:607, 54:35:051875:606, 54:35:051875:975, 54:35:051880:101, 54:35:051875:253, 54:35:051875:595, 54:35:051875:939, 54:35:051875:603, 54:35:051875:170, 54:35:051880:351, 54:35:051875:950, 54:35:051875:938, 54:35:051875:973, 54:35:051875:600, 54:35:051875:942, 54:35:051875:24, 54:35:051860:3, 54:35:051875:956, 54:35:051880:117, 54:35:051880:51, 54:35:051880:29, 54:35:051875:978, 54:35:051880:55, 54:35:051875:961, 54:35:051880:350, 54:35:051880:129, 54:35:051860:2, 54:35:051880:130, 54:35:051880:15, 54:35:051860:55, 54:35:051875:960, 54:35:051875:249, 54:35:051870:2, 54:35:051880:353, 54:35:051875:172, 54:35:051880:349, 54:35:051880:9, 54:35:051880:11, 54:35:051870:4, 54:35:000000:30136, 54:35:051875:608, 54:35:051875:962, 54:35:051875:19, 54:35:051875:45, 54:35:051875:952, 54:35:051875:602, 54:35:051880:50, 54:35:051875:22, 54:35:000000:461, 54:35:051880:355, 54:35:051875:941, 54:35:051875:955, 54:35:051875:245, 54:35:051875:601, площадь территории: 64,98 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

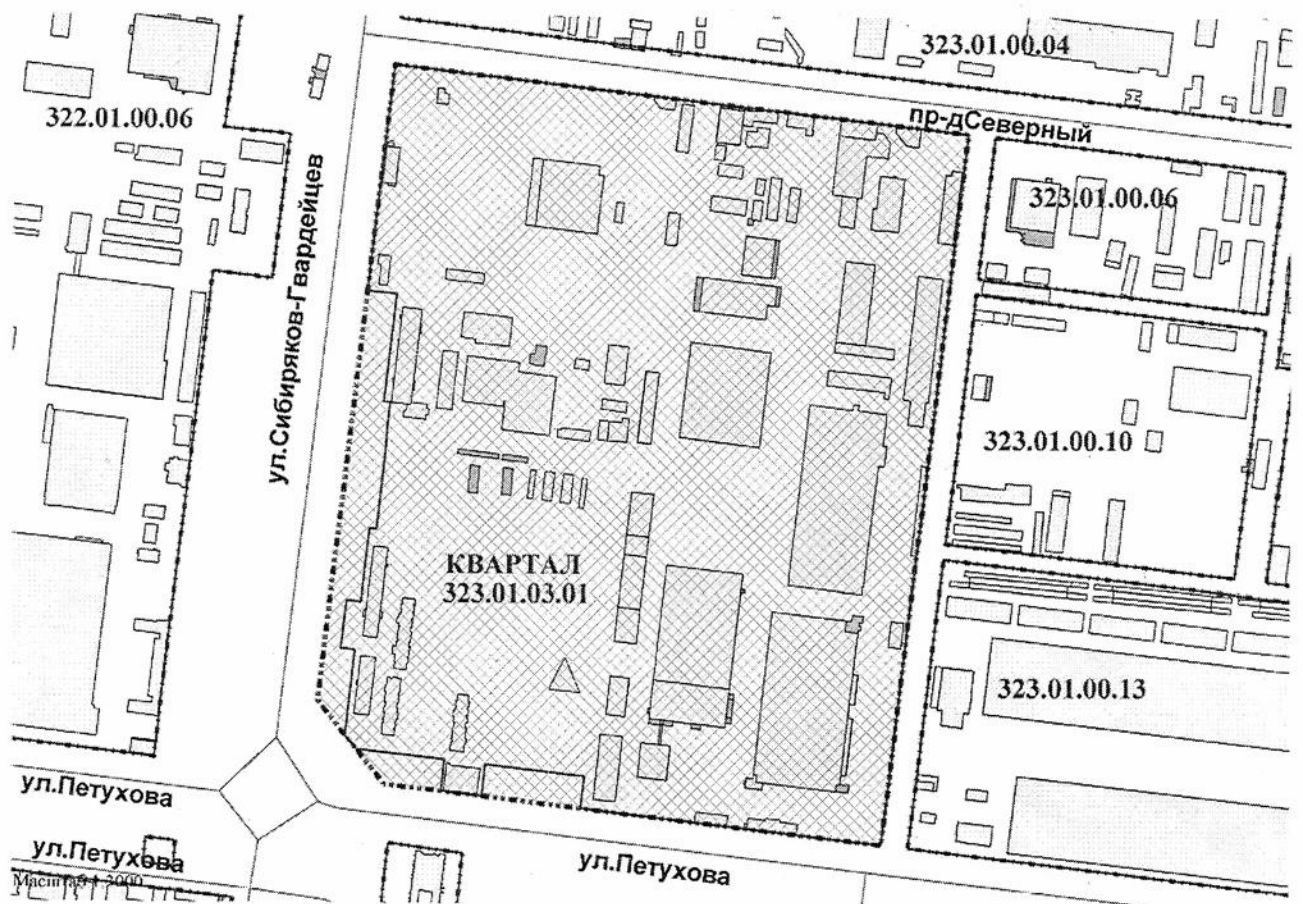
Примечания: \* - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земель-

ным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

---

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 22.04.2026 № 4023

**СХЕМА**  
**границ территории квартала 323.01.03.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Ватутина,**  
**Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев,**  
**рекой Тулой, в Кировском районе**



Площадь территории – 64,98 га.